

Continue



Procéder à une augmentation de loyer avec un avenant au bail Quel est le prix d'un avenant au bail de location ?Quand et comment faire un avenant au bail de location ?Comment signaler un changement de garant avec un avenant au bail ?Un avenant au bail permet-il la prolongation d'une location ?Est-il possible de refuser de signer un avenant au bail ?Comment ajouter une personne sur un bail et qui est concerné ? Page 2Page 3 Procéder à une augmentation de loyer avec un avenant au bail de location ?Quand et comment faire un avenant au bail de location ?Comment signaler un changement de garant avec un avenant au bail ?Un avenant au bail permet-il la prolongation d'une location ?Est-il possible de refuser de signer un avenant au bail ?Comment ajouter une personne sur un bail et qui est concerné ? Vous pouvez choisir les cookies que vous souhaitez autoriser ou non en cliquant sur Gérer les préférences Fonctionnels Toujours activé Le stockage ou l'accès technique est strictement nécessaire dans le but légitime de permettre l'utilisation d'un service spécifique explicitement demandé par l'abonné ou l'utilisateur, ou dans le seul but d'effectuer la transmission d'une communication sur un réseau de communications électroniques. Ces cookies étant nécessaires au bon fonctionnement du site, ils ne peuvent pas être désactivés. Préférences Préférences Le stockage ou l'accès technique est nécessaire dans la finalité d'intérêt légitime de stocker des préférences qui ne sont pas demandées par l'abonné ou la personne utilisant le service. Statistiques Statistiques Le stockage ou l'accès technique qui est utilisé exclusivement à des fins statistiques. Le stockage ou l'accès technique qui est utilisé exclusivement à des fins statistiques anonymes. Sans assignation à comparaison, conformité volontaire de la part de votre fournisseur de services Internet ou enregistrements supplémentaires d'un tiers, les informations stockées ou récupérées à cette seule fin ne peuvent généralement pas être utilisées pour vous identifier. Marketing Marketing Le stockage ou l'accès technique est nécessaire pour créer des profils d'utilisateurs pour envoyez de la publicité ou pour suivre l'utilisateur sur un site Web ou sur plusieurs sites Web à des fins de marketing similaires. Procéder à une augmentation de loyer avec un avenant au bail Quel est le prix d'un avenant au bail de location ?Quand et comment faire un avenant au bail de location ?Comment signaler un changement de garant avec un avenant au bail ?Un avenant au bail permet-il la prolongation d'une location ?Est-il possible de refuser de signer un avenant au bail ?Comment ajouter une personne sur un bail et qui est concerné ? La colocation est devenue une solution d'habitation prisée, notamment en milieu urbain, offrant un moyen abordable et flexible de se loger. Cependant, pour garantir une cohabitation harmonieuse et éviter les malentendus, il est crucial de formaliser les relations entre les colocataires et le propriétaire via un avenant au bail. Cet avenant permet de définir clairement les droits et obligations de chaque partie, de préciser les conditions d'occupation du logement et de régler la gestion des charges. La nécessité d'un avenant au bail en colocation Un avenant au bail, spécifiquement conçu pour une situation de colocation, offre une sécurité juridique et une protection accrue en cas de conflit. Il permet de régler les relations entre colocataires, propriétaire et charges, et de prévenir les situations litigieuses. Définition précise de l'occupation du logement, y compris l'usage des pièces privatives et des parties communes. Répartition transparente des charges et des responsabilités pour l'entretien du logement. Etablissement d'une procédure claire pour le départ d'un colocataire ou la fin de la colocation. Eléments clés à inclure dans l'avenant de colocation Identité des parties L'avenant doit mentionner l'identité de chaque colocataire et du propriétaire, incluant leur nom, prénom, adresse et coordonnées. Par exemple, si le propriétaire s'appelle Madame Dupont et les colocataires sont Monsieur Martin et Madame Dubois, l'avenant doit préciser ces informations avec leurs adresses et numéros de téléphone. Objet de l'avenant Il est crucial de préciser l'objet de l'avenant, c'est-à-dire le logement en question. Il faut mentionner son adresse, sa superficie et ses caractéristiques principales. La durée de la colocation doit également être définie. Par exemple, si la colocation se déroule dans un appartement de 80m² situé au 12 rue des Lilas à Paris, et que la durée de la colocation est fixée à 12 mois, l'avenant doit le préciser clairement. Droits et obligations des colocataires Occupation du logement L'avenant doit définir l'usage des pièces privatives et des parties communes, ainsi que les règles d'accès et de présence des colocataires. Par exemple, si un colocataire occupe la chambre à coucher n°1 et l'autre la chambre à coucher n°2, l'avenant doit le préciser. Des horaires de silence peuvent être définis, ainsi que des règles concernant les visites. Par exemple, l'avenant peut spécifier que les visiteurs ne doivent pas séjournier plus de 2 nuits par semaine. Charges et responsabilités La répartition des charges est un point essentiel. L'avenant doit détailler les charges (oyer, eau, électricité, internet, etc.) et leur répartition entre les colocataires. Il est important de définir les responsabilités de chacun pour l'entretien du logement, y compris les réparations. Imaginons que le loyer mensuel est de 1200€ et que la facture d'électricité est partagée à parts égales. L'avenant peut préciser que chaque colocataire paie 600€ de loyer et que le colocataire 1 est responsable de l'entretien des toilettes et que le colocataire 2 est responsable de l'entretien de la cuisine. Respect du bail principal L'avenant doit rappeler la nécessité de respecter les clauses du bail principal. Il est important de préciser les conséquences d'une violation des clauses du bail principal par un colocataire. Par exemple, si le bail principal interdit les animaux de compagnie, l'avenant doit le mentionner et préciser les conséquences pour le colocataire qui déroge à cette règle. Conditions de sortie de la colocation Départ d'un colocataire L'avenant doit définir la procédure de départ anticipé d'un colocataire, y compris la durée du préavis et la recherche d'un remplaçant. Les conditions de remplacement d'un colocataire doivent également être précisées. Par exemple, l'avenant peut spécifier que le colocataire partant doit modifier un préavis de 2 mois et que le colocataire restant est en charge de trouver un nouveau colocataire. Fin de la colocation L'avenant doit déterminer les conditions de fin de la colocation, les modalités de restitution du logement. La date de fin de la colocation, les éventuels frais de dégradation doivent être précisés. Par exemple, l'avenant peut spécifier que le logement doit être restitué dans un état propre et que des frais de dégradation seront facturés en cas de dommages importants. Modèle d'avenant au bail de colocation Voici un modèle d'avenant au bail de colocation, que vous pouvez personnaliser en fonction de votre situation. Le modèle est présenté sous forme de document Word, téléchargeable via le lien [lien vers le modèle d'avenant]. Avenant au bail de colocation Entre : [Nom et prénom du propriétaire], né(e) le [Date de naissance du propriétaire], demeurant [Adresse du propriétaire], [Nom et prénom du colocataire 1], né(e) le [Date de naissance du colocataire 1], [Nom et prénom du colocataire 2], né(e) le [Date de naissance du colocataire 2], demeurant [Adresse du colocataire 2]. Préambule : Le présent avenant a pour objet de préciser les conditions d'occupation du logement situé [Adresse du logement] par [Nom et prénom du colocataire 1] et [Nom et prénom du colocataire 2], dans le cadre de l'une colocation. Article 1 : Objet de l'avenant Le présent avenant porte sur le logement situé [Adresse du logement], composé de [Nombre de pièces] pièces et d'une surface habitable de [Superficie du logement] m². Article 2 : Durée de la colocation La durée de la colocation est fixée à [Durée de la colocation]. Article 3 : Occupation du logement [Nom et prénom du colocataire 1] occupe la pièce [Numéro de la pièce] et [Nom et prénom du colocataire 2] occupe la pièce [Numéro de la pièce]. Les parties communes du logement sont accessibles à tous les colocataires. Article 4 : Charges et responsabilités Le loyer mensuel est fixé à [Montant du loyer] €, payable par chaque colocataire à parts égales. Les charges locatives (eau, électricité, internet, etc.) sont partagées à parts égales. Article 5 : Respect du bail principal Les colocataires s'engagent à respecter les clauses du bail principal, notamment celles relatives à l'interdiction de fumer dans le logement, au respect du voisinage et à la tenue du logement en bon état. Article 6 : Départ d'un colocataire En cas de départ anticipé d'un colocataire, celui-ci devra donner un préavis de [Durée du préavis] mois. Le colocataire restant devra rechercher un remplaçant pour occuper le logement. Article 7 : Fin de la colocation A la fin de la colocation, les colocataires s'engagent à restituer le logement en bon état, à l'exception de l'usure normale. Article 8 : Règlement amiable des litiges En cas de litige, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable. Fait à [Ville] le [Date] Signature du propriétaire Signature du colocataire 1 Signature du colocataire 2 Conseils et astuces pour la rédaction de l'avenant Il est fortement recommandé de se faire assister par un professionnel du droit (avocat, notaire) pour la rédaction de l'avenant. Un professionnel pourra vous guider dans la formulation des clauses et vous garantir la conformité de l'avenant aux lois en vigueur. Utilisez des applications mobiles pour la gestion des charges afin de simplifier la répartition et le suivi des paiements. Précisez des clauses spécifiques pour la protection des biens et des données personnelles de chaque colocataire. Créez un document annexé détaillant les règles de vie en colocation (horaires de silence, utilisation de la cuisine, etc.) afin d'éviter les conflits et de garantir une cohabitation harmonieuse. Un avenant au bail bien rédigé est un atout précieux pour une colocation harmonieuse et sereine, permettant de prévenir les conflits et de garantir une cohabitation réussie. Vous trouverez ci-dessous deux options pour le Modèle Avenant Bail Changement Colocataire. Vous pouvez élaborer votre avenant en ligne ou télécharger un exemple de document à adapter selon vos besoins : Créer en ligne Ouvrir Modèle Veuillez remplir le formulaire ci-dessous pour créer un Modèle Avenant Bail Changement Colocataire. Tous les champs doivent être remplis afin que l'avenant exprime clairement l'accord entre les parties. Nous vous guiderons à chaque étape avec des exemples d'informations. PDF WORD Découvrez ci-dessous deux exemples de Modèle d'Avenant de Bail pour Changement de Colocataire. Ces modèles ont été conçus à partir de sources fiables et peuvent vous aider dans la rédaction de votre propre document : Modèle Avenant Bail Changement Colocataire (1) Expéditeur :[Nom du bailleur][Adresse du bailleur][Numéro de téléphone][Adresse e-mail] Destinataire :[Nom du colocataire sortant][Nom du colocataire sortant] Objet : Avenant au Bail - Changement de Colocataire Cher(e)er. Suite à votre demande de changement de colocataire pour votre logement situé à [adresse complète du logement], je vous adresse cet avenant au contrat de bail afin de formaliser votre départ et l'arrivée de [Nom du nouveau colocataire]. Détails du Changement :Colocataire sortant : [Nom du colocataire sortant][Nouveau colocataire]Date d'effet : [date à laquelle le changement sera effectif]. Conditions du bail :Conformément aux termes du bail de location signé le [date de signature du bail]. Cela comprend, mais sans s'y limiter, le paiement du loyer, la responsabilité des dommages et le respect des règles de la copropriété. Engagement du Colocataire Sortant : Je, [Nom du colocataire sortant], confirme par la présente que je libère le logement et que je le décharge le bailleur et les autres colocataires de toute responsabilité à partir de la date d'effet précisée ci-dessus. Acceptation du Nouveau Colocataire :Je, [Nom du nouveau colocataire], déclare accepter les termes du bail initial et m'engage à respecter toutes les conditions stipulées dans le contrat initial. Signature :Les parties soussignées acceptent cet avenant et en prennent acte en signant ci-dessous. Fait à [Ville], le [Date]. Cordialement,[Votre signature][Nom du bailleur] Colocataire sortant :[Signature du colocataire sortant][Nom du colocataire sortant] Nouveau Colocataire :[Signature du nouveau colocataire][Nom du nouveau colocataire] Modèle Avenant Bail Changement Colocataire (2) Expéditeur :[Nom du bailleur][Adresse du bailleur][Numéro de téléphone][Adresse e-mail] Destinataire :[Nom du colocataire sortant][Adresse du colocataire sortant] Objet : Avenant au Bail - Confirmation de Changement de Colocataire Cher(e)er [Nom du colocataire sortant]. Suite à notre précédent échange concernant votre départ du logement, j'accuse réception de votre demande formelle de changement de colocataire. Cet avenant vient officialiser le processus en cours. Rappel du Changement :Colocataire sortant : [Nom du colocataire sortant]Nouveau colocataire :[Nom du nouveau colocataire]Date de départ : [date de départ]. Conditions supplémentaires :En tant que colocataire sortant, vous êtes tenu de vous assurer que le logement est laissé en bon état et que toutes les factures (eau, électricité, internet) sont réglées jusqu'à votre date de départ. Procédus de Remise des Clés :Les clés de l'appartement seront remises au nouveau colocataire le [date de remise des clés]. Vous devez également finaliser les formalités administratives avec le bailleur avant cette date. Demande de Confirmation :Merci de bien vouloir confirmer que toutes les informations mentionnées ci-dessus sont correctes et que vous acceptez les termes de cet avenant. Je vous remercie de votre coopération et vous souhaite le meilleur pour la suite. Cordialement,[Votre signature][Nom du bailleur] Colocataire sortant :[Signature du colocataire sortant][Nom du nouveau colocataire] Procéder à une augmentation de loyer avec un avenant au bail de location ?Quand et comment faire un avenant au bail et qui est concerné ? Le monde de la location immobilière est en constante évolution, et les relations entre propriétaires et locataires peuvent parfois nécessiter des ajustements. C'est là qu'intervient l'avenant au contrat de location, un outil juridique essentiel pour adapter les termes d'un bail existant sans avoir à rédiger un nouveau contrat. Que vous soyez propriétaire ou locataire, comprendre les tenants et aboutissants de l'avenant au bail vous permettra de gérer efficacement les changements qui peuvent survenir au cours d'une location. Plongeons dans les subtilités de ce document crucial et découvrons comment il peut faciliter la gestion locative tout en protégeant les intérêts de chacun. Définition juridique et portée de l'avenant au contrat de location L'avenant au contrat de location est un document légal qui vient modifier ou compléter les termes d'un bail initial sans pour autant le remplacer entièrement. Il s'agit d'un accord écrit entre le bailleur et le locataire qui permet d'ajuster certaines clauses du contrat original pour les adapter à de nouvelles circonstances ou besoins. La portée juridique de l'avenant est significative : une fois signé par les deux parties, il devient partie intégrante du bail et à la même valeur légale que le contrat initial. Il est important de noter que l'avenant ne peut pas être utilisé pour contourner les dispositions légales en vigueur, notamment celles de la loi ALUR (Accès au Logement et un Urbanisme Renové). Toute clause qui irait à l'encontre des droits fondamentaux des locataires ou des obligations légales des bailleurs sera considérée comme nulle et non avenue. L'avenant doit donc respecter le cadre juridique existant tout en permettant une certaine flexibilité dans la gestion de la location. La rédaction d'un avenant requiert une attention particulière aux détails et une compréhension claire des implications juridiques. Il est souvent recommandé de faire appel à un professionnel du droit immobilier pour s'assurer que l'avenant est conforme à la législation et qu'il protège équitablement les intérêts des deux parties. Cette précaution peut éviter bien des litiges futurs et assurer une relation locative sereine. Cas nécessitant un avenant au bail locatif Il existe plusieurs situations où la rédaction d'un avenant au bail s'avère nécessaire ou fortement recommandée. Ces cas reflètent généralement des changements significatifs dans les conditions de location ou dans la situation des parties impliquées. Examינons les principaux scénarios qui justifient la mise en place d'un avenant. Modification du loyer et révision de l'indice IRL :un des cas les plus fréquents nécessitant un avenant concerne la modification du loyer. Bien que la révision annuelle du loyer basée sur l'Indice de Référence des Loyers (IRL) soit souvent prévue dans le bail initial, certaines situations peuvent nécessiter un ajustement plus important. Par exemple, si le propriétaire réalise des travaux d'amélioration significatifs dans le logement, il peut être justifié d'augmenter le loyer au-delà de la simple indexation sur l'IRL. Dans ce cas, un avenant détaillant la nouvelle valeur du loyer et les raisons de cette augmentation est indispensable. Il est crucial de noter que toute modification du loyer doit respecter les réglementations en vigueur, notamment dans les zones soumises à l'encadrement des loyers. L'avenant doit donc préciser le nouveau montant du loyer, la date d'effet de la modification, et les justifications légales de cette évolution. Changement de la durée du bail Il dure une année et est un élément fondamental du contrat de location. Si les parties souhaitent modifier cette durée, que ce soit pour la prolonger ou la réduire, un avenant est nécessaire. Cela peut se produire, par exemple, dans le cas d'un bail mobilité initialisé pour une courte durée et que les parties souhaitent étendre, ou encore lorsqu'un bail classique doit être écourté pour des raisons spécifiques acceptées par le bailleur et le locataire. L'avenant doit alors clairement stipuler la nouvelle durée du bail, la date d'effet de ce changement, et éventuellement les conditions particulières liées à cette modification. Il est important de détailler la nature des travaux, leur durée estimée, les responsabilités de chaque partie, et les éventuelles modifications des conditions de location qui en découlent. Par exemple, si les travaux entraînent une gêne significative pour le locataire, l'avenant peut prévoir une réduction temporaire du loyer. Dans le cas de travaux d'amélioration énergétique, l'avenant peut également préciser la nouvelle performance énergétique du logement et son impact sur les charges. Il est essentiel que l'avenant couvre tous les aspects pratiques et financiers liés aux travaux pour éviter tout malentendu ultérieur. Cession du bail ou sous-location La cession de bail ou la mise en place d'une sous-location nécessite généralement l'accord du propriétaire et doit être réalisée par un avenant. Cet avenant doit préciser les conditions de la cession ou de la sous-location, notamment l'identité du nouveau locataire ou du sous-locataire, la durée de l'arrangement, et les responsabilités de chacun. Dans le cas d'une colocation, l'ajout ou le départ d'un colocataire peut également nécessiter un avenant pour mettre en place une liste des occupants et ajuster les conditions de solidarité entre colocataires. Il est crucial que l'avenant détaille précisément les droits et obligations de chaque partie pour éviter tout litige futur. Éléments essentiels d'un avenant au contrat de location Un avenant au contrat de location doit être rédigé avec soin pour garantir sa validité juridique et est efficace. Voici les éléments clés qui doivent figurer dans tout avenant :Identification des parties et référence au contrat initial l'avenant doit commencer par identifier les parties concernées, c'est-à-dire le bailleur et les(s) locataire(s). Il est crucial de mentionner leurs noms complets, adresses, et toute autre information pertinente pour les identifier sans ambiguïté. Ensuite, l'avenant doit faire référence au contrat initial, en indiquant sa date de signature et l'adresse du logement concerné. Cette référence permet de lier juridiquement l'avenant au contrat original. Par exemple, on pourra trouver une formulation telle que : "Entre les soussignés : M. Dupont Jean, propriétaire, demeurant au 123 rue de la Paix, 75000 Paris, ci-après dénommé "le Bailleur", et Mme Martin Sophie, locataire, demeurant au 45 avenue des Fleurs, 75001 Paris." Description précise des modifications apportées Le cœur de l'avenant réside dans la description détaillée des modifications apportées au contrat initial. Chaque changement doit être énoncé clairement, sans ambiguïté, en précisant la clause du bail original qui est modifiée ou complétée. Il est important d'utiliser un langage précis et de fournir tous les détails nécessaires pour éviter toute interprétation erronée. Par exemple, si l'avenant concerne une modification du loyer, il pourra être rédigé ainsi : "L'article 3 du contrat de bail initial relatif au loyer est modifié comme suit : Le loyer mensuel est fixé à 1200 euros, charges non comprises, à compter du 1er juillet 2023. Cette augmentation est suivie aux travaux de rénovation énergétique réalisés par le Bailleur, détaillés en annexe du présent avenant." Date d'effet et durée de validité de l'avenant Il est crucial de spécifier la date à partir de laquelle les modifications stipulées dans l'avenant prennent effet. Cette date peut être immédiate (à la signature de l'avenant) ou différée. Si l'avenant a une durée limitée, par exemple dans le cas d'une réduction temporaire de loyer, il est important de préciser également la date de fin de validité de l'avenant. Un exemple de formulation pourrait être : "Le présent avenant prend effet à compter du 1er août 2023 pour une durée indéterminée, sauf stipulation contraire mentionnée dans les articles ci-dessus." Signatures et formalités légales Pour être valide, l'avenant doit être signé par toutes les parties concernées, c'est-à-dire le bailleur et les(s) locataire(s). Il est recommandé de faire signer l'avenant en autant d'exemplaires originaux qu'il y a de parties, plus un exemplaire supplémentaire pour l'enregistrement éventuel. Chaque page de l'avenant doit être paraphe et la dernière page doit comporter la signature complète de chaque partie, précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé". Il est également judicieux d'inclure une clause de non-modification des autres dispositions du bail, par exemple : "Toutes les autres clauses et conditions du bail initial non modifiées par le présent avenant resteront applicables." Procédure de rédaction et validation d'un avenant locatif La rédaction d'un avenant au contrat de location suit une procédure spécifique pour garantir sa validité et son efficacité. Voici les étapes clés à suivre : Identification du bailleur et du locataire, les formalités administratives avec le bailleur avant cette date. Demande de Confirmation : Merci de bien vouloir confirmer que toutes les informations mentionnées ci-dessus sont correctes et que vous acceptez les termes de cet avenant. Je vous remercie de votre coopération et vous souhaite le meilleur pour la suite. Cordialement, [Votre signature] [Nom du bailleur] Colocataire sortant : [Signature du colocataire sortant] [Nom du nouveau colocataire] Date d'effet : [date à laquelle le changement sera effectif]. Conditions du bail : Conformément aux termes du bail initial, le nouveau colocataire devra respecter les mêmes obligations que celles établies dans le bail initial. Cela comprend, mais sans s'y limiter, le paiement du loyer, la responsabilité des dommages et le respect des règles de la copropriété. Engagement du Colocataire Sortant : Je, [Nom du colocataire sortant], confirme par la présente que je libère le logement et que je le décharge le bailleur et les autres colocataires de toute responsabilité à partir de la date d'effet précisée ci-dessus. Acceptation du Nouveau Colocataire : Je, [Nom du nouveau colocataire], déclare accepter les termes du bail initial et m'engage à respecter toutes les conditions stipulées dans le contrat initial. Signature : Les parties soussignées acceptent cet avenant et en prennent acte en signant ci-dessous. Fait à [Ville], le [Date]. Cordialement, [Votre signature] [Nom du bailleur] Colocataire sortant : [Signature du colocataire sortant] [Nom du nouveau colocataire] Date d'effet : [date de départ]. Conditions supplémentaires : En tant que colocataire sortant, vous êtes tenu de vous assurer que le logement est laissé en bon état et que toutes les factures (eau, électricité, internet) sont réglées jusqu'à votre date de départ. Demande de Confirmation : Merci de bien vouloir confirmer que toutes les informations mentionnées ci-dessus sont correctes et que vous acceptez les termes de cet avenant. Je vous remercie de votre coopération et vous souhaite le meilleur pour la suite. Cordialement, [Votre signature] [Nom du bailleur] Colocataire sortant : [Signature du colocataire sortant] [Nom du nouveau colocataire] Date d'effet : [date de départ]. Conditions supplémentaires : En tant que colocataire sortant, vous êtes tenu de vous assurer que le logement est laissé en bon état et que toutes les factures (eau, électricité, internet) sont réglées jusqu'à votre date de départ. Demande de Confirmation : Merci de bien vouloir confirmer que toutes les informations mentionnées ci-dessus sont correctes et que vous acceptez les termes de cet avenant. Je vous remercie de votre coopération et vous souhaite le meilleur pour la suite. Cordialement, [Votre signature] [Nom du bailleur] Colocataire sortant : [Signature du colocataire sortant] [Nom du nouveau colocataire] Date d'effet : [date de départ]. Conditions supplémentaires : En tant que colocataire sortant, vous êtes tenu de vous assurer que le logement est laissé en bon état et que toutes les factures (eau, électricité, internet) sont réglées jusqu'à votre date de départ. Demande de Confirmation : Merci de bien vouloir confirmer que toutes les informations mentionnées ci-dessus sont correctes et que vous acceptez les termes de cet avenant. Je vous remercie de votre coopération et vous souhaite le meilleur pour la suite. Cordialement, [Votre signature] [Nom du bailleur] Colocataire sortant : [Signature du colocataire sortant] [Nom du nouveau colocataire] Date d'effet : [date de départ]. Conditions supplémentaires : En tant que colocataire sortant, vous êtes tenu de vous assurer que le logement est laissé en bon état et que toutes les factures (eau, électricité, internet) sont réglées jusqu'à votre date de départ. Demande de Confirmation : Merci de bien vouloir confirmer que toutes les informations mentionnées ci-dessus sont correctes et que vous acceptez les termes de cet avenant. Je vous remercie de votre coopération et vous souhaite le meilleur pour la suite. Cordialement, [Votre signature] [Nom du bailleur] Colocataire sortant : [Signature du colocataire sortant] [Nom du nouveau colocataire] Date d'effet : [date de départ]. Conditions supplémentaires : En tant que colocataire sortant, vous êtes tenu de vous assurer que le logement est laissé en bon état et que toutes les factures (eau, électricité, internet) sont réglées jusqu'à votre date de départ. Demande de Confirmation : Merci de bien vouloir confirmer que toutes les informations mentionnées ci-dessus sont correctes et que vous acceptez les termes de cet avenant. Je vous remercie de votre coopération et vous souhaite le meilleur pour la suite. Cordialement, [Votre signature] [Nom du bailleur] Colocataire sortant : [Signature du colocataire sortant] [Nom du nouveau colocataire] Date d'effet : [date de départ]. Conditions supplémentaires : En tant que colocataire sortant, vous êtes tenu de vous assurer que le logement est laissé en bon état et que toutes les factures (eau, électricité, internet) sont réglées jusqu'à votre date de départ. Demande de Confirmation : Merci de bien vouloir confirmer que toutes les informations mentionnées ci-dessus sont correctes et que vous acceptez les termes de cet avenant. Je vous remercie de votre coopération et vous souhaite le meilleur pour la suite. Cordialement, [Votre signature] [Nom du bailleur] Colocataire sortant : [Signature du colocataire sortant] [Nom du nouveau colocataire] Date d'effet : [date de départ]. Conditions supplémentaires : En tant que colocataire sortant, vous êtes tenu de vous assurer que le logement est laissé en bon état et que toutes les factures (eau, électricité, internet) sont réglées jusqu'à votre date de départ. Demande de Confirmation : Merci de bien vouloir confirmer que toutes les informations mentionnées ci-dessus sont correctes et que vous acceptez les termes de cet avenant. Je vous remercie de votre coopération et vous souhaite le meilleur pour la suite. Cordialement, [Votre signature] [Nom du bailleur] Colocataire sortant : [Signature du colocataire sortant] [Nom du nouveau colocataire] Date d'effet : [date de départ]. Conditions supplémentaires : En tant que colocataire sortant, vous êtes tenu de vous assurer que le logement est laissé en bon état et que toutes les factures (eau, électricité, internet) sont réglées jusqu'à votre date de départ. Demande de Confirmation : Merci de bien vouloir confirmer que toutes les informations mentionnées ci-dessus sont correctes et que vous acceptez les termes de cet avenant. Je vous remercie de votre coopération et vous souhaite le meilleur pour la suite. Cordialement, [Votre signature] [Nom du bailleur] Colocataire sortant : [Signature du colocataire sortant] [Nom du nouveau colocataire] Date d'effet : [date de départ]. Conditions supplémentaires : En tant que colocataire sortant, vous êtes tenu de vous assurer que le logement est laissé en bon état et que toutes les factures (eau, électricité, internet) sont réglées jusqu'à votre date de départ. Demande de Confirmation : Merci de bien vouloir confirmer que toutes les informations mentionnées ci-dessus sont correctes et que vous acceptez les termes de cet avenant. Je vous remercie de votre coopération et vous souhaite le meilleur pour la suite. Cordialement, [Votre signature] [Nom du bailleur] Colocataire sortant : [Signature du colocataire sortant] [Nom du nouveau colocataire] Date d'effet : [date de départ]. Conditions supplémentaires : En tant que colocataire sortant, vous êtes tenu de vous assurer que le logement